

St. \_\_\_\_\_  
brot: \_\_\_\_\_  
**UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju**  
**42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12**  
**OIB: 55429609033**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042-214-104, fax: 042-201-105  
e-mail: [lidia.belamarić@vz.t-com.hr](mailto:lidia.belamarić@vz.t-com.hr)

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 5-11-2019

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana 4.11.19. R F-386/36

Pristojba plaćena ..... 6 HR

Pristojba nedostaje .....

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj St-618/17**

PRIMIO

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2019. DO 31.10.2019.GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05.07.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033.

U parničnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu broj P – 216/2018, tužiteljice Milice Balaško, određeno knjigovodstveno financijsko vještačenje, te se čeka Nalaz vještaka.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika, sastoji se od nekretnina, pokretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.939.658,89 kn.

Nastavlja se prodaja pokretnina – vozila, te je dana 01. listopada 2019. godine održana druga javna dražba na kojoj su se pokretnine prodavale po cijeni od 100% procijenjene vrijednosti, s obzirom na okolnost da su svi kupci pokretnina na prvoj javnoj dražbi odustali od kupnje zbog nemogućnosti prijenosa vozila na svoje ime. Sud je u međuvremenu donio Zaključak o brisanju založnog prava na pokretninama, pa kupci mogu kupljene pokretnine prenijeti na svoje ime. Na navedenoj javnoj dražbi prodana su četiri vozila najboljim ponuđačima prema tablici:

R.br.	Pokretnina	Najbolja ponuda- ponuđač	Ponuđena cijena KN
1.	Ter. Vozilo CITROEN JUMPER , Vž 727 HM	TRANS KOP	26.350,00
2.	Ter. Vozilo CITROEN BERLINGO , Vž 682 FO	TRANS KOP	5.333,00
3.	Prikolica PEKI GVA 4000	UNO-HENEC	24.000,00
4.	Moped YAMAHA SA14, Vž 767 HC	Marko Huzjak	2.410,00

Trgovačko društvo UNO-HENEC d.o.o., ne plaća zakupninu za unajmljeni poslovni i skladišni prostor prema sklopljenom Ugovoru o zakupu od 01. listopada 2018. godine, te neplaćena zakupnina iznosi 45.000,00 kn. Navedeno trgovačko društvo duguje i neplaćenu razliku za vrijednost vozila BMW 740 D X DRIVE, u iznosu

od 233.328,00 kn, te je protiv društva pokrenut ovršni postupak. Ovršenik je podnio Prigovor na Prijedlog za ovrhu i postupak će se nastaviti u parnici.

#### Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

##### OSTVARENI PRILJEVI

OSTVARENI PRILJEVI	UKUPNO KN
Naplata temeljem Sporazuma od otkupa robe Patrick sport d.o.o.	37.003,64
Naplata jamčevina za pokretnine	27.766,50
Naplata računa – prije stečaja	7.667,60
Prihodi od kamate banke	0,25
Predujam TS Varaždin St/618-17	5.000,00
Priljevi od prodaje pokretnina	34.093,00
Iskazani PDV na pokretnine	8.523,25
Naplata za prefakturirane režije	8.506,55
Naplata zakupa poslovnog prostora prema Ugovoru	25.000,00
Naplata najma šank prikolice Heineken	22.500,00
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>176.060,79</b>

##### OSTVARENI ODLJEVI

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
Troškovi naknade banke za vođenje računa	975,40
Troškovi procjena nekretnina i pokretnina i izrada energetske certifikata	38.125,00
Troškovi režija ( el. energija, KN i NUV, stambena pričuva)	17.000,28
Troškovi plaćanja PDV-a u stečaju	12.360,04
Povrat jamčevine kupcima	20.166,50
Troškovi javnog bilježnika	3.939,23
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>92.566,45</b>

Stanje računa na dan 31.10.2019. godine **iznosi: 83.494,34 kn**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa prodajom pokretnina. Na slijedećoj javnoj dražbi pokretnine – vozila prodavati će se po cijeni umanjenoj za 10 % od procijenjene vrijednosti.

Također predlažem da se hitno pristupi prodaji nekretnina putem FINE, i to:

- Poslovna zgrada, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m<sup>2</sup>,
- Poslovni prostor oznake A-P3 u prizemlju, Zemljišno- knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak br. 107601, poduložak 21. ETAŽA 2445/10000 dijela, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, Poduložak 9. ETAŽA 885/100000 dijela , Garažno mjesto oznake GM1 u podrumu,
- Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak 1790, kat. čest. 242.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić  
**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Lidia Belamarić**  
VARAŽDIN, Kratka 2